

NOMBRE DE LA REUNIÓN: Veeduría Hospital Usme seguimiento y avances

RESPONSABLE: Gerencia de proyectos
Participación Comunitaria Usme

SECRETARIO: Notas por: Johnny Monroy Donoso

REUNIÓN N°: **FECHA:** 24 junio 2024

HORA INICIO: 9:00 am

LUGAR: Terreno de obra Hospital Usme

HORA FINAL: 12:30 pm

1. OBJETIVO:

Realizar reunión veeduría de seguimiento y avances a la obra de construcción Hospital Usme

2. PARTICIPANTES:

Registrar en este campo el nombre, cargo y firmas de los asistentes a la reunión, si supera el número de campos permitidos utilizar el formato de "Listado de asistencia MI-FT-27"

	NOMBRE	CARGO	CORREO	DEPENDENCIA/USS	FIRMA
1					
2			VER LISTADO ANEXO		

3. ORDEN DEL DÍA: (TEMAS A TRATAR)

1. Saludo y Bienvenida
2. Estado y avance actual del proyecto Subred Sur – Presentación
3. Cierre

4. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: (Este debe ser mayor al 50% de los invitados)

Se cuenta con la participación de los Veedores Hospital Usme, Oficina participación Comunitaria Gerencia de proyectos Subred Sur, Interventoría de Obra y contratista del proyecto

5. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES: (Si aplica)

De acuerdo con la revisión de los compromisos se evidencia el desarrollo y cumplimiento de los mismos

6. DESARROLLO DE LOS TEMAS:

1. Saludo y Bienvenida
2. Estado y avance actual del proyecto Subred Sur - Informe Interventoría
3. Cierre



1. Saludo y Bienvenida



Se realiza saludo y bienvenida agradeciendo la asistencia y participación de los veedores, se comenta el objetivo, indicando orden del día y aspectos a tener en cuenta durante el recorrido. Se indica que se realizara reunión en sala de juntas para abordar según la presentación el informe financiero y de ejecución de la obra. Durante el recorrido se resolverán las dudas e inquietudes de los veedores

Inicia recorrido Veeduría Hospital Usme, indicando las áreas a recorrer: Semisótano, sótano, cuarto de bombas, agua potable, depósito de cadáveres, cuarto residuos, farmacia, almacén y ropería, por último, se visita la UCI de Neonatos.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E

ACTA DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

MI-SIG-SIG-FT-01 V4

Se comenta el avance en el estanque de tormentas, así como el encerramiento del tanque criogénico. Ya existe aprobación del IDU para la carrera 2.



La señora Luz Marina pregunta si hay empate a la quebrada el piojo. Se aclara que este proceso está aprobado por la CAR, de igual manera se explica que se realizó recorrido con la comunidad donde se explicó como es el manejo. Se aclara que a la fecha no está conectado, esto depende del permiso de acueducto. No hay vertimiento de aguas negras ni aguas lluvias, la obra no genera afectaciones de ningún tipo de aguas.

Sin embargo, es importante que la comunidad entienda que hay conexiones de aguas negras ilegales, que son de la comunidad y desembocan en la quebrada. Frente a la PETAR se explica que esta, se encuentra en la obra ya definida desde diciembre del año 2023 y está en el semisótano la cual sale a cajas de aguas residuales.

En el recorrido se evidencia la terminación del parqueadero privado, así como la obra en la vía segunda





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E

ACTA DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

MI-SIG-SIG-FT-01 V4

Se observa el avance en carrera segunda. La terminación del parque infantil, así como el parque vecinal, se explica que debajo de la placa hay dos tanques para suministro de las bombas eléctricas, se explica la entrada y salida de vehículos.

Se explica el diseño de tráfico. Así como los 8 pisos del proyecto. Frente al Cuarto de tanques de agua potable y agua lluvia se encuentran rematando para la entrega.

El recorrido continuo en el depósito de cadáveres, Se explica cómo es el manejo y cupo de cadáveres, así como el alistamiento y entrega.



En el área del comedor se explica que tiene capacidad para 180 personas, allí se realizará el ensamble y distribución de comidas. Todo llega listo para los diferentes servicios, en este espacio se cuenta con cuartos de apoyo, baños y vestieros.

En el área de farmacia y almacén de medicamentos se explica cómo funciona y se repartirá en los diferentes servicios, oficina regente, así como cuartos de apoyo y unidosis. Allí mismo se encuentra la sala de vigilancia y central de monitoreo de cámaras.

Se explica dónde queda ubicada la PETAR. área de almacén y ropería.

Avanza el recorrido en las áreas de neonatos se explican los trabajos realizados y pendientes para entregar a Interventoría se explica el tema de las prórrogas, así como el alistamiento y entrega de la obra.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E

ACTA DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

MI-SIG-SIG-FT-01 V4



2. Estado y avance actual del proyecto Subred Sur – Presentación



Se da inicio a la presentación de acuerdo al contenido.

Se indican los contratos de obra, así como los plazos, valores adiciones y totales. De acuerdo a los empleos promedios actuales existen 358.

Se comparte la ejecución financiera

Se indica cuál es el porcentaje de programación y avance. Se hace énfasis en los compromisos para el cumplimiento de la programación.

Frente a la nueva prórroga el consorcio asumirá el 50% del total del valor de Interventoría.



CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL DE USME

CONTRATOS	CONTRATISTA	INTEGRANTES / PARTICIPACION		PLAZOS	VALOR	ADICION	TOTALES
CONTRATO DE OBRA	CONSORCIO NUEVO HOSPITAL DE USME	POWER CHINA INTERNATIONAL GROUP LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	80%	INICIO: MAYO 4/20 FIN FASE DISEÑOS: MARZO 3/21 INICIO FASE CONSTRUCCION: MARZO 4/21	255.392.713.641	2.744.447.604	258.137.161.245
		SUMINISTROS Y PROYECTOS DE COLOMBIA	20%	FIN FASE CONSTRUCCION: DICIEMBRE 31/23 FIN FASE CONSTRUCCION: FEBRERO 29/24 FIN FASE ALISTAMIENTO: JUNIO 30/24			
CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL USME 15	PAYC SA	50%	INICIO: MAYO 4/20 FIN: JUNIO 30/24	11.399.800.000	3.084.679.363	14.484.479.363
		PAYC SUPERVISION SAS	50%				
TOTALES					266.792.513.641	5.829.126.967	272.621.640.609

EMPLEOS PROMEDIOS ACTUALES 358

ADMINISTRATIVOS 49

OPERATIVOS 309

LOCALIDAD DE USME 199 (55.5%)

MUJERES 66 (18%)

EJECUCIÓN FINANCIERA A MAYO 2024

CONTRATO	VR. TOTAL	VR. EJECUTADO TOTAL	EJECUCION TOTAL %
OBRA	\$258.137.161.246	\$191.139.663.119	74,05%
INTERVENTORIA	\$15.688.989.322	\$13.573.568.640	86.53%

TRAMITES Y PROCESOS PRIORITARIOS

- CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INCREMENTO DE PERSONAL
- ENTREGA DE LA PROGRAMACION DE UNIDADES FUNCIONALES

CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL DE USME

AVANCE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL CORTE 05 JUNIO DE 2024

EJECUTADO: 83,34%

PROGRAMADO: 87,05%

DIFERENCIA: 3,71%

COMPROMISOS CNHU

- APORTAR LOS RECURSOS FINANCIEROS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO.
- ADOPTAR LAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
- ASUMIR EL 50% DEL VALOR INTERVENTORIA JUL-DIC 2024 POR CAUSAS NO ATRIBUIBLES A LAS PARTES.

COMPROMISOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION

- INCORPORACION URGENTE DE RECURSOS FINANCIEROS.
- ASIGNACION DE RECURSOS DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES REQUERIDOS PARA DAR CUMPLIMIENTO DEL PLAZO.
- OBTENER LA SUBCONTRATACION FALTANTE.
- TERMINACION DE AJUSTES A DISEÑOS POR ESPECIALIDADES.
- ORGANIZACIÓN EN OBRA POR FRENTES DISTRIBUIDOS DE ACUERDO CON EL PLAN DE ENTREGA DE SERVICIOS Y ESPACIOS CON DOTACION.

FRENTE A ESTOS COMPROMISOS LA SUBRED HA REALIZADO REQUERIMIENTOS POR ESCRITO

Desde la veeduría se pregunta acerca del tiempo de retraso, se explica que son aproximadamente 3 semanas.

Se pregunta quién cubre el 50% del valor pendiente del contrato de Interventoría, en este sentido



la Subred asumirá el otro 50%

Se explica que se requiere inyección de recursos por parte del consorcio para garantizar la programación y tiempos de obra.

CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL DE USME

VISITAS RECIBIDAS

- SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD (19 JUNIO DE 2024)
- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU (13 DE JUNIO DE 2024)

TRAMITES ENTIDADES DISTRITALES

Nº	ENTIDAD	TRAMITES	ESTADO
1	EAAB	APROBACION ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	• Se realizó entrega a la EAAB de la Carta de Compromisos firmada por todas las partes, y de las garantías solicitadas. • Se solicitó por escrito la aprobación definitiva de los diseños del alcantarillado pluvial. • Se solicitó apoyo a la Alcaldía Mayor frente a estos trámites.
2	IDU	APROBACION ESTUDIOS Y DISEÑOS VIA DE ACCESO	• Se obtuvo la aprobación definitiva de los estudios y diseños por parte del IDU respecto a la vía como tal, y se tiene aprobación condicionada de los diseños de espacio público. • Se solicitó apoyo a la Alcaldía Mayor frente a estos trámites.

Se realiza presentación de los recorridos y visitas en el mes de junio.

Se han realizado recorridos con el IDU, Gerencia de la Subred y secretaria Distrital de salud.

Se comparte registro fotográfico, evidenciando lo observado por los veedores en el recorrido.

Se explica de manera general el trabajo por las diferentes fases de obra.

Preguntan por el número de personas en el área administrativa, se explica que en promedio son 49 personas.

3. Cierre

Finaliza la reunión siendo las 12:30 pm, Queda pendiente fecha de reunión, lo informara la veeduría en el transcurso del mes.

7. COMPROMISOS:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SALUD
Subred Integrada de Servicios
de Salud Sur E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E

ACTA DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

MI-SIG-SIG-FT-01 V4

QUÉ (Tarea o actividad)	CÓMO (Metodología – estrategia)	CUANDO (Fecha limite dd-mm--aa)	QUIEN (responsable)
Realizar entrega y envío de presentación	Por diferentes medios, correo, WhatsApp	Julio 2024	Gerencia de proyectos subred sur
Realizar entrega otro si de contrato Prorrogas	Por diferentes medios, correo, WhatsApp	Julio 2024	Gerencia de proyectos subred sur

EN CONSTANCIA SE FIRMA:

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN

Gerencia de Proyectos -Oficina Participación Comunitaria USS Usme

SECRETARIO REUNIÓN

Notas por: Johnny Monroy Donoso

ACTIVIDAD		LUGAR		ANEXOS		FECHA	HORA
Visita y Recorrido		N+U		Fotografías		24/06/24	9:00 am
PROFESIONAL A CARGO		ÁREA					
saud		Información y divulgación					

INFORMACIÓN GENERAL						
N	NOMBRE COMPLETO	CARGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO	CORREO	FIRMA
1	Manoel Parra Paez	Coordinador	51581667	3153787695	deparra@ussur.com	
2	Andrés Alvarado	Coordinador	391678124	3130131345	alvarado@ussur.com	
3	Guillermo Amador	Coordinador	322442442	791305105	gamar@ussur.com	
4	Andrés Márquez Aristiguiñal	Coordinador	106930735	3112474202	marquez@ussur.com	
5	Jonhanna Ortiz Suarez	Coordinador	51714371	3113766446	joortiz@ussur.com	
6	Fernando Castillo	Coordinador	14267511	3134000317	fcastillo@ussur.com	
7	Rubén Celis	Coordinador	19127663	3143009455	rcelis@ussur.com	
8	Johnny Monroy Donoso	Coordinador	102625505	3144352907	jmonroy@ussur.com	
9	Nicolea Ospina	Coordinador	1022439467	314737405	nosquina@ussur.com	
10	Laura Eleanora García	P. SST.	114336604	3204177172	lgarcia@ussur.com	
11	Martha Rodríguez A.	Coordinador SST	1022955473	3208455911	martha@ussur.com	
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						